



ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2565

**ประกาศบัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.3)**
ภายในเดือน **กุมภาพันธ์** ของปีสำรวจ
และปิดประกาศรายการที่ดิน
องค์การบริหารส่วนตำบล
ทรายขาว
เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

**ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ค.ส.1,2)**
ก่อนวันที่ **1 กุมภาพันธ์** ของปีและปิด
ประกาศไว้ ณ
องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว
และ www.saikao.go.th

**แจ้งประเมิน/รับชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**
ภายในเดือน **เมษายน 2565**
แจ้งประเมิน (ภ.ค.ส. 6,7)
และให้ชำระภาษีภายใน
เดือน **เมษายน 2565**

ภาษีป้าย
ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี
ป้าย
ตั้งแต่ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี
ชำระภายใน 15 วัน
นับตั้งแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ให้ได้รับการยกเว้นภาษี **50 ล้านบาท** จาก
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว
ได้รับการยกเว้นภาษี **10 ล้านบาท**

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว
โทร.053723962 ต่อ 33**